

# **SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

(Yvelines)

—  
**22 bis rue Schnapper**

**" *Les Tanneries Royales* "**

—  
**Cadastre : Section AM n° 140**

—  
**Lot n° 22**  
—



# SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

(Yvelines)

22 bis rue Schnapper

"Les Tanneries Royales"

**REZ-DE-CHAUSSEE**

**PREMIER ETAGE**

**COMBLES**

**Lot n° 22**

**Superficie Loi Carrez (\*) : 132.6 m<sup>2</sup>**

**Superficie Hors Loi Carrez (\*) : 4.0 m<sup>2</sup> (H < 1.80)**

**: 101.1 m<sup>2</sup> (Jardin/Terrasse)**

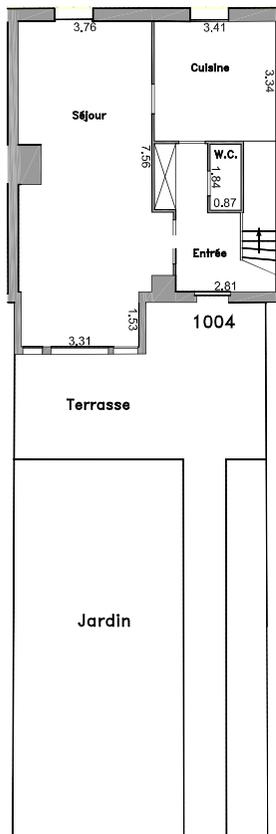
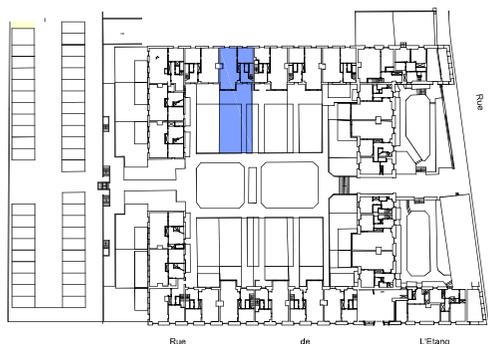
**: 4.9 m<sup>2</sup> (Balcon)**

Désignation	Surface
Entrée	7,5 m <sup>2</sup>
Séjour	33,8 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 avec placard	11,1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 avec placard	13,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 avec placard	10,2 m <sup>2</sup>
Chambre 4	18,6 m <sup>2</sup>
Cuisine	11,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	5,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2 avec W.C	5,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,3 m <sup>2</sup>
W.C.1	1,6 m <sup>2</sup>
W.C.2	1,4 m <sup>2</sup>
Grenier	4,2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL LOT N° 22</b>	<b>132,6 m<sup>2</sup></b>

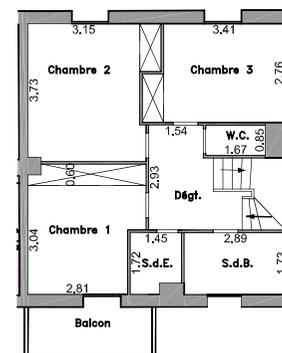
Plan de vente réalisé par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts à Sèvres.

Le calcul des superficies a été réalisé à partir des relevés effectués en Mai 2011 par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts à Sèvres.

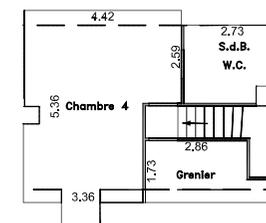
Plan de situation



**REZ-DE-CHAUSSEE**



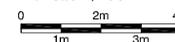
**PREMIER ETAGE**



**COMBLES**



Echelle 1/150



(\*) La superficie CARREZ correspond à la superficie à mentionner dans l'acte de vente conformément à la loi n° 96-1107 du 18/12/1996 améliorant la protection des acquéreurs de lot de copropriété.

