

# **SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

(Yvelines)

—  
**22 bis rue Schnapper**

**" Les Tanneries Royales "**

—  
**Cadastre : Section AM n° 140**

—  
**Lot n° 18**  
—



# SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

(Yvelines)

22 bis rue Schnapper

"Les Tanneries Royales"

**REZ-DE-CHAUSSEE**

**PREMIER ETAGE**

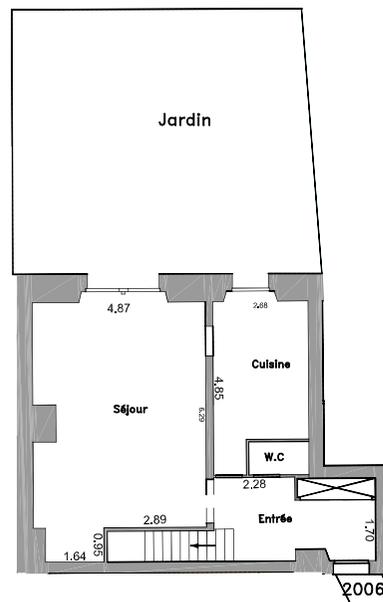
**COMBLES**

**Lot n° 18**

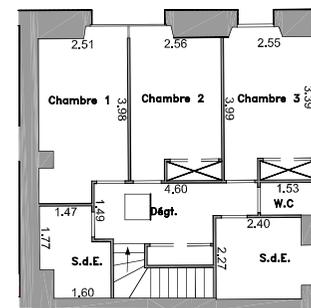
**Superficie Loi Carrez (\*) : 139.3 m<sup>2</sup>**

**Superficie Hors Loi Carrez (\*) : 62.2 m<sup>2</sup> (Jardin)**

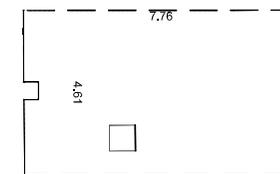
| Désignation             | Surface                    |
|-------------------------|----------------------------|
| Entrée avec placard     | 9,7 m <sup>2</sup>         |
| Séjour                  | 31,5 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement avec placard | 7,7 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1               | 10,7 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2 avec placard  | 10,0 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3 avec placard  | 10,0 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine                 | 11,2 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau 1           | 4,3 m <sup>2</sup>         |
| Salle d'eau 2           | 5,9 m <sup>2</sup>         |
| W.C.1                   | 1,6 m <sup>2</sup>         |
| W.C.2                   | 1,4 m <sup>2</sup>         |
| Combles                 | 35,3 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL LOT N° 18</b>  | <b>139,3 m<sup>2</sup></b> |



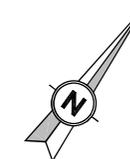
**REZ-DE-CHAUSSEE**



**PREMIER ETAGE**

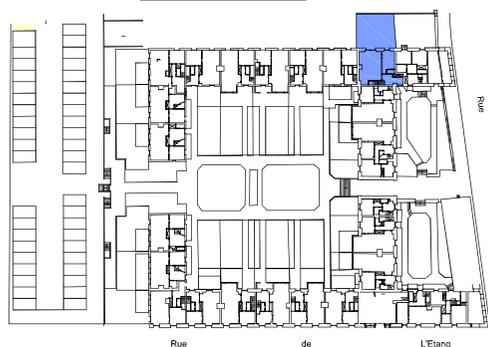


**COMBLES**



Plan de vente réalisé par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts à Sèvres.  
Le calcul des superficies a été réalisé à partir des relevés effectués en Mai 2011 par GEXPERTISE CONSEIL, Géomètres-Experts à Sèvres.

Plan de situation



(\*) La superficie CARREZ correspond à la superficie à mentionner dans l'acte de vente conformément à la loi n° 96-1107 du 18/12/1996 améliorant la protection des acquéreurs de lot de copropriété.

Echelle 1/150

